

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Воронежская обл,
Бутурлиновский район,
село Клеповка

Стоимость: rub 1 417 000

Объект: здание
270 m²

Адрес: Воронежская область, село Клеповка, Бутурлиновский, Ленинская улица

Комментарий: Продаются отдельно стоящие одноэтажные нежилые здания общей площадью 270,0 кв.м. , и земельный участок площадью 1404 кв.м. по адресу Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Клеповка, ул. Ленинская, д. 94. - Здание площадью 148,5 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 2500015: 115. Коммуникации - электроснабжение, вход отдельный, потолки 2,35-2,5 м. Год постройки 1988. - Здание площадью 121,5 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 2500015: 114. Коммуникации - электроснабжение, вход отдельный, потолки 2,5 м. Год постройки 1988. Тип планировки: * отдельно стоящее нежилое здание площадью 148,5 кв.м. - смешанная; * отдельно стоящее нежилое здания площадью 121,5 кв.м. - 4 помещения. Объекты расположен на первой линии второстепенной дороги по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Клеповка, ул. Ленинская, д. 94, в районе малоэтажной жилой застройки, ближайшее окружение представлено объектами жилищного строительства, с включением социальных объектов. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по гравийной дороге. Ближайшая остановка общественного транспорта «Клеповка-2» расположена на удалении ~ 800 м. Согласно данным Правил землепользования и застройки Клеповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (утв. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.05.2021 № 45-01-04/552) , объекты расположены в зоне О1 - зона общественного центра. Сайт: https://realty.jcat.ru/156b8633/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://vor-buturlinovskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241729.html>

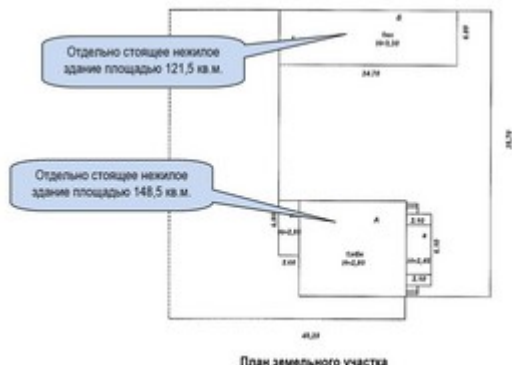
email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://vor-buturlinovskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241729?pismo=1>

Размещено: с 02.05.24 20:10:16 до 02.05.25 20:10:16

Фото:





Описание объектов недвижимости

Наименование	Отдельно стоящее нежилое здание	Отдельно стоящее нежилое здание
	Нежилое	Нежилое
Адрес	Борисовская область, Борисовский район, с. Козлова, ул. Попова, д. 34	Борисовская область, Борисовский район, с. Козлова, ул. Попова, д. 34
Тип объекта	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Кадастровый номер	36 05 2500115 115	36 05 2500115 114
Этажность	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания, кв. м	148,5	121,5
Площадь застройки, кв. м	365,4	
Дата ввода в эксплуатацию по данным Справки о буровой и аэрофотограмметрической съемке объектов недвижимости	01.10.1988	01.10.1988
Год постройки по данным Технического паспорта здания (сруба)	1988	1988
Год завершения строительства по данным Выписки из ЕГРН	1988	1988
Высота потолка, м	2,35-2,50	2,50
Тип ввода	отдельный	отдельный
Конструктивные элементы зданий		
Фундамент	ж/бет	бутовый лент
Стены	ж/б панели	кирпич
Перекрытия	ж/бетон	ж/бетон
Крыша	самонесущая	самонесущая
Полы	деревянные	деревянные
Промы по данным фотофиксации	оконные деревянные; дверные деревянные	оконные деревянные; дверные металлические и деревянные ворота/двери автоматизированные
Изоляция коммуникаций	электроснабжение	электроснабжение
Тепловая изоляция	не используется	не используется
Тип планировки	общая	4 помещения
Финансовый ярус по данным Технического	----	----

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

